

Nr. 74
Oktober 2023

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN

Når jeg brænder for noget, går jeg "all in"

*FællesBo får støtte til
grøn oase
på Holtbjerg*

*Renovering af 285 boliger
på Sønderager
blev skudt i gang*

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Grøn oase på Holtbjerg



Side 9

Intelligent energistyring



Side 10

Når jeg brænder for noget, går jeg "all in"



Side 14

Hammerslag på Sønderager



Side 15

Status på Fælles Fremtid

Kære beboer

Når du åbner denne udgave af Til enhver Lejlighed, er efteråret kommet. Vi håber, at du har nydt sommeren, og vi er glade for at kunne præsentere dig for nyheder, informationer og gode beboer-historier fra FællesBo her i efterårsnummeret af 'Til enhver Lejlighed'.

I portrætserien 'Mennesker i Midten' sætter vi spot på Tove Pedersen. Mange kan helt sikkert sætte ansigt på Tove, for hun var gennem mange år næstformand for FællesBos organisationsbestyrelse. Tove bor på Anemonevej i Aulum i FællesBos afdeling 231 og har i dén grad været med til at sætte sit præg på hele organisationen FællesBo. Det var skæbnens spil, der gjorde, at Tove Pedersen på mange måder blev en del af FællesBos dna. Læs Toves historie på side 10.

FællesBo har fået knap 1 mio. kr. fra Nordea-fonden til en grøn oase, der vil bidrage til at skabe mere aktivitet og biodiversitet på Holtbjerg. Projektet, som har været i støbeskeen det sidste års tid, sættes i gang sidst i 2023 i forbindelse med renoveringen, som i øjeblikket er i fuld gang i området.

Et andet spændende projekt, som FællesBo har opnået støtte til, er test af et intelligent energi-styringssystem. Med det store fokus, der er på grøn omstilling og bæredygtig bygningsdrift, har vi opnået støtte fra EU til testen. Forventningen er, at systemet vil kunne sænke energiforbruget i organisationens boliger. I første omgang bliver systemet testet i to blokke i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej, som bliver renoveret i 2023 og 2024. Læs om de to spændende projekter på side 8 og 9.

Som sædvanlig bringer vi også lidt udfordringer til hjernecellerne. På side 19 finder du en kryds og tværs-opgave. Løser du opgaven og finder løsningsordet, kan du sende det ind til os og deltage i konkurrencen om tre fine LED-blokllys til en værdi af ca. 200 kr.

God fornøjelse og rigtig god læselyst. 'Til enhver Lejlighed' lander hos dig igen til december.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

HAR DU EN ANDERLEDES HISTORIE ELLER SPÆNDENDE OPLEVELSER I DIT LIV

Lige nu bor der over 10.000 mennesker i FællesBos over 5.000 lejemål – alle med hver deres søde, sjove, spændende, overraskende og interessante baggrund, historie eller livssyn.

Fortæl den i 'Til enhver Lejlighed'. Skriv til redaktionen på kans@faellesbo.dk, ring til FællesBo på 96 26 58 34, eller nævn det for en af boligrådgiverne eller din ejendomsinspektør, næste gang du kommer forbi Boligbutikken i Nygade eller møder dem i dit område.

Repræsentantskabsmøde 2024

– sæt kryds i kalenderen

Er du medlem af FællesBos repræsentantskab kan du sætte kryds i kalenderen tirsdag den 7. maj. Her afholdes det årlige repræsentantskab i MCH Herning Kongrescenter.



Mennesket i Midten

– nu på **facebook**

Mennesket i Midten er et tilbud om socialfaglig rådgivning og støtte, der skal komme beboere i FællesBo til gode og medvirke til at skabe og fremme trivsel. Lars og Ebbe er ansat til at varetage disse opgaver, og de er klar til at mødes med dig – gerne inden problemerne vokser sig for store. Du kan nu følge Lars og Ebbe på Facebook, hvor de løbende vil sætte fokus på økonomi og komme med gode spareråd. Find dem på – Mennesket i Midten, FællesBo.



INVITATION:

Velkommen i afdelingsbestyrelsen

KÆRE NYVALGTE AFDELINGSBESTYRELSESMEDLEM

Organisationsbestyrelsen og FællesBo vil gerne byde dig velkommen. Vi ser frem til et godt og spændende samarbejde med dig og hele afdelingsbestyrelsen.

Erfaringen viser, at der kan være mange spørgsmål i forbindelse med afdelingsbestyrelsesarbejdet. Derfor vil vi gerne invitere til en introduktionsaften, hvor vi bl.a. vil guide dig igennem afdelingsbestyrelsens opgaver og kompetencer.

Introduktionsaftenen afholdes:

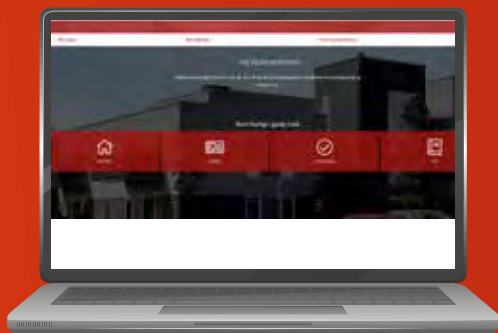
mandag den 30. oktober 2023 kl. 17.00 - 20.00

i vores administration Nygade 20, 1. sal, Herning. Indgang fra gården v/nr. 4.

Du vil på mødet også få mulighed for at hilse på nogle af medarbejderne fra administrationen, og skulle du have spørgsmål, kan du også få svar på disse.

Af hensyn til forplejningen vil vi gerne bede om din tilmelding senest mandag den 9. oktober 2023 på telefon 96 26 58 49 eller på e-mail til muk@faellesbo.dk.

Vi glæder os til at se dig.



Din Side

Vidste du, at du på **WWW.FÆLLESBO.DK** har din helt egen side, hvor du kan se:

- Din huslejeopgørelse
- Referater fra møder i din afdeling
- Husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetsregler
- Personlige dokumenter
- Generelle nyheder fra FællesBo

Luft ud, luft ud, luft ud

Efteråret står for døren. Og det kan ikke siges for ofte: Luft ud. Luft ud, før du reder seng, så den kan dampe af. Luft ud, når du laver mad. Luft ud, når du har været i bad – og tør af, så undgår du både fugt og kalk. Luft ud, før du går i seng. Madlavning, bad, vasketøj osv. giver fugt. Hvis du ikke lukker fugten ud, kommer der skimmelsvamp, når den varme, fugtige luft møder vinterens kolde ydermure. Det er også dyrere at opvarme en fugtig bolig end en bolig, hvor der luftes ud med gennemtræk tre gange om ugen.



Dorte West satte de almene boliger i centrum

23. august kunne FællesBos formand Finn Stengel Petersen og direktør Peter Bøgebjerg Mortensen byde borgmester Dorte West og kommunaldirektør Erik Hattens på en kop kaffe. Snakken gik ivrigt omkring FællesBos renoveringer, udvikling af FællesBo og ikke mindst det boligsociale arbejde, som 'Plads Til Forskel' udfører i udsatte områder i Herning.



Lidt nostalgi

Hvis man ikke vidste bedre, kunne man næsten tro, at dette var et billede fra en byggeplads omkring København. Det er det dog ikke. Det er simpelthen starten på afd. 200 Lyngbyen omkring 1973.

Kilde: Arkiv.dk



7 hverdagsting, du nemt kan genbruge

Vi har langt flere ressourcer til rådighed, end vi går og tror – og det meste kan genbruges, fx korkpropper, kaffegrums og toiletruller. Vi har lidt inspiration.

PLASTFLASKER: Skær bunden af og stil flasken over en lille plante, fx chili. Så vil flasken agere som drivhus. Man kan også prikke huller i plastlåget på en flaske, fylde flasken med vand og derefter stille den med låget nedad i en urtepotte. Så drypvander den lige så stille, og man kan nu roligt tage på weekend væk fra hjemmet.

SYLTETØJSGLAS: Både de store og små kan bruges og genbruges. Her gælder alt fra opbevaring af urtesalt til fyrfadsstager, som vase eller til bestik eller glas.

KORKPROPPER: Ud over at agere som dørstoppere og vindueskiler, kan skiver af en korkprop beskytte gulvet ved at sætte stykkerne fast under dine stoleben. Korkpropper kan også smuldres i fx en blender til korksmuld og fungere som fugtholder i urtepotter.

KAFFEGRUMS: Fungerer godt som indendørs gødning i potteplanter og er også fremragende som bodyscrub og ansigtsrens.

TOILETRULLER: Kan genbruges til at forspire afgrøder i, da hele toiletrullen kan udplantes med spire i til større potte. Alternativt kan toiletrullerne skæres op og anvendes som tørstof i kompostbeholderen. Toiletruller kan også rulles i fedtstof og dernæst i fuglefrø og hænges op som hjælp til havens fugle.

TE-BREVE: At tage et bad eller fodbad i te bør være enhver forundt at opleve. Det opfrisker hele kroppen, men især vedvarende lugtgener på fødder og skosåler kan afhjælpes med 20 minutters iblødsætning i te.

GLASFLASKER: Gem glasflasker til årets brygning af hyldeblomstsaft, rosensaft, chili-vodka eller hvad du ellers kan lide at fremstille selv. Man kan evt. spørge pænt på den lokale café eller anden beværtning, om de har nogle smukke flasker liggende, der ellers skal smides ud. Det har de som regel.

Kilde: Bolius.dk

Skriv din teenager op til en bolig

Når dit barn fylder 15 år, har du mulighed for at skrive ham eller hende op til en familie- eller studiebolig hos FællesBo. Så har I allerede et forspring, når det engang bliver tid til at flytte hjemmefra. Klik dig ind på www.leje-huset.dk og læs mere, eller kom ned til os i Boligbutikken for at høre nærmere. Du er også altid velkommen til at ringe – så sender vi indmeldingsmaterialet til jer.



FællesBo får støtte til grøn oase på Holtbjerg

FællesBo har fået knap 1 mio. kr. fra Nordea-fonden til en grøn oase, der vil bidrage til at skabe mere aktivitet og biodiversitet på Holtbjerg. Projektet, som har været i støbeskeen det sidste års tid, sættes i gang sidst i 2023, når renoveringen rykker videre ind i afd. 024.

Bier, frugtlund og blomstereng, amfiteater, bålhytte og højbede

Og planerne er mange på det grønne område op mod motorvejen ved Valdemarsvej 1-9. Der skal plantes frugtbuske, etableres højbede og blomsterenge med vilde blomster. Der bliver også plads til bistader, et amfiteater, et redskabsrum og en bålhytte. Alt sammen elementer, som kan benyttes af mange mennesker og til forskellige formål.

Ud over støtten fra Nordea-fonden, har FællesBo desuden fået tilskud fra EU til opførelse af et orangeri i området.

Flere aktører bag ansøgningen

Støtten kommer mange til gode, og ansøgningen er også blevet til i tæt samarbejde med afdelingsbestyrelsen i afd. 24 Valdemarsvej og Thyrasvej, den boligsociale indsats 'Plads Til Forskel', daginstitutionen Eventyrhuset, børnehaven Holtbjerg Børnehus, FGU Herning (naturlinjen), Herningsholmskolen, ungdomsskolen UngHerning og Holtbjerg Aktivitetshus (50+).



En glad afdelingsbestyrelse

Formand for afdelingsbestyrelsen i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej Peter Thaisen og nu tidligere bestyrelsesmedlem Mette Rosenkilde er meget begejstrede over støtten:

– Det er jo fantastisk at få denne støtte. Jeg tror, det kommer til at betyde meget for beboerne. Det er jo dejligt at bo i et område, hvor der sker noget, og der er nogle ting, man kan involvere sig i, fortæller Peter Thaisen og uddyber. – Området vil komme mange til gode. Naturligvis beboerne i området, men også skolen, børnehaven og 'Plads Til Forskel' vil få stor gavn af de mange tilbud.

Mette Rosenkilde følger op, – Med denne oase får vi en rigtig god mulighed for at være med til at styrke det sociale fællesskab i området. Det betyder meget at have noget at engagere sig i sammen med andre, noget som vi kan vokse med. Afdelingsbestyrelsen tager opgaven meget seriøst, og glæder sig at være med til skabe involvering og ejerskab over projektet.

Genbrug og samarbejde med Herningsholm Erhvervsskole

En vigtig del af projektet er genbrug. Bålhytte, redskabsrum og orangeri skal opføres med byggematerialer, der er genbrugt fra de boliger, som i øjeblikket renoveres på Holtbjerg. De opføres bl.a. i samarbejde med firmaet Næste, som har specialiseret sig i at bygge arkitekttegnede skure og inventar til uderum af genbrugsmaterialer.

Materialerne til det planlagte 49 kvadratmeter store orangeri indsamles i samarbejde med Titan Nedbrydning, som er nedbryder på renoveringen i afd. 24. Der arbejdes desuden på, at Herningsholm Erhvervsskole får en vigtig rolle at spille i opførelsen af orangeriet ved at lade elever fra tømrer- og mureruddannelsen udføre en del af opgaven.

Mette Rosenkilde og Peter Thaisen ser frem til det spændende projekt.

FællesBo tester intelligent energistyring med støtte fra EU



FællesBo har stor fokus på grøn omstilling og bæredygtig bygningsdrift og har derfor søgt og opnået EU-støtte til test af et intelligent energistyringsystem. Forventningen er, at systemet vil kunne sænke energiforbruget i organisationens boliger. I første omgang bliver systemet testet i to blokke i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej, som bliver renoveret i 2023 og 2024.

Hvad er intelligent energistyring?

Helt konkret er der tale om en lille sensor, som installeres i boligen, og som holder øje med energiforbruget. Systemet er leveret af det danske firma Neogrid og hedder PreHEAT.

PreHEAT sikrer en mere energieffektiv bolig ved at reducere og udnytte varmen bedre uden at gå på kompromis med komforten. Ved automatisk at foretage små justeringer, kan systemet formindske energiforbruget med 10-15%.

Sikrer et godt indeklima og en reduktion af varmeforbruget

Systemet oparbejder viden omkring hele bygningen såsom isoleringsgrad, bygningens påvirkning af sol, vind og ude-temperatur på indeklima og brugsadfærden i huset.

Efter noget tid vil systemet have lært huset at kende, så det kan tilrettelægge og styre opvarmningen baseret på noget, der sker i fremtiden.

Hvis PreHEAT fx ved, at solen begynder at skinne ud på eftermiddagen, kan fremløbstemperaturen sænkes allerede om morgenen for at undgå varmetab, og at huset bliver for varmt.

Systemet kan også prioritere spidsbelastningsperioder af varmt og koldt vand, foretage dynamiske justeringer af fremløbstemperatur og reducere CO² og afkølingsudgifter. Alt sammen med til at sikre, at boligerne hverken bliver overophedede eller for kolde, så et behageligt og tilpas indeklima hele tiden sikres.

Holder øje med fejl og uhensigtsmæssige forhold

Da PreHEAT holder løbende øje med bygningens forbrugsmønster, kan der opsættes alarmer, som vil melde en alarm ind til FællesBo ved uhensigtsmæssigheder. Det kan fx være et toilet, der løber uden beboeren har opdaget det, og vandforbruget stiger uden forklaring. PreHEAT sikrer, at der ikke anvendes unødvendig energi, og skulle der opstå fejl på varme anlægget, bliver FællesBo hurtigt informeret herom, så fejlen kan rettes hurtigst muligt, og mindst muligt energi spildes.

Beboerne skal ikke ændre adfærd

Beboerne i afd. 024, hvor PreHeat-systemet skal testes, skal ikke ændre adfærd. I hver bolig monteres en sensor. Via sensoren foretages indeklimamålinger på temperatur, luftfugtighed, CO², lys og støj. FællesBo holder på ingen måde øje med den enkelte beboeres forbrug eller adfærd, og al indsamlet data bruges kun i anonymiseret form og videreformidles ikke. Systemet fjernaflæses, så der vil heller ikke være behov for aflæsning i boligen.

Måske fremtiden i flere boliger

PreHEAT har vist sig at være en stor succes i mange boligorganisationer i Danmark. Gennemsnitlig har man sparet 10-15% på energiudgiften i de almene boliger, hvor systemet er installeret og benyttes, og økonomisk set har systemet været betalt i løbet af et par år i form af de besparelser, man har opnået.

FællesBos plan er i første omgang at teste systemet i to blokke i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej. Herefter vil man sammenligne data fra blokkene, som ikke har installeret systemet og vurdere, om der kan være grund for at få PreHEAT installeret i flere boliger.



Når jeg brænder for noget, går jeg "all in"

På Anemonevej i Aulum, i FællesBos afdeling 231, bor en kvinde, der i dén grad har været med til at sætte sit præg på hele organisationen FællesBo. Det var skæbnens spil, der gjorde, at Tove Pedersen på mange måder er blevet en del af FællesBos dna.

En omskiftelig tilværelse

Tove blev for 70 år siden født på en gård i Vinding som en efternøler i en søskendeflok på seks. Der var 10 år til Toves nærmeste søskende – og 22 år op til den ældste søster, så hun voksede nærmest op som et enebarn. De to første skoleår gik Tove i skole hver anden dag. Sådan var det i Vinding Sogn på det tidspunkt, men det betød bestemt ikke, at hun lærte mindre end dem, der gik i skole hver dag. For Tove var en kvik og videbegærlig pige. I 3. klasse startede hun i den nybyggede centralskole i Sørvad, og gik der til og med 7. klasse. Faderen mente, at det ville have været ganske udmærket, om Tove var kommet ud at tjene, da hun var færdig med 7. klasse, men heldigvis havde Tove en veninde, hvis far var skoleleder på skolen, og han fik faderen overbevist om, at hun skulle bruge sine åbenlyst gode evner på at tage en uddannelse. Så Tove kom på real-skole i Vildbjerg, hvor hun kørte til og fra i bus. – Efter 3. real kom jeg på matematisk/naturfaglig linje på gymnasiet i Holstebro, for det var den retning, der interesserede mig mest. Min engelsklærer i realen havde ellers forsøgt at overtale mig til at gå den sproglige vej, men jeg har altid elsket tal, biologi og kemi, så jeg var ikke i tvivl.

Da min studentereksamen var i hus, fulgte et ophold på laborantskole i Esbjerg, hvor jeg blev uddannet som kemilaborant. Herefter fik jeg arbejde på Mejeribrugets Centrallaboratorium i Holstebro, hvor jeg var ansat i godt og vel 12 år.

Tallene kaldte

Så skulle der ske noget andet, og nu var det tallene, der kaldte. Fordi Tove havde en studentereksamen, kunne hun i 1987 bygge en étårig HH ovenpå, og med det nye eksamensbevis i hånden, fik Tove arbejde på et revisionskontor i Aulum. Efter syv års ansættelse blev der gennemført nogle nedskæringer, der betød, at Tove måtte ud at finde noget andet at lave.

– Jeg fik et 13-måneders vikariat på skattekontoret i Aulum-Haderup Kommune, men da der var gået et år, blev jeg tilbudt en fast stilling på skattekontoret i Videbæk. Her var jeg i 10 år, indtil 2005, hvor der skete en sammenlægning af de kommunale skatteafdelinger

og statens Told&Skat, og arbejdspladsen var herefter i Herning. Det var så min arbejdsplads frem til 2013, hvor jeg gik på efterløn. Jeg havde egentlig forestillet mig, at jeg skulle blive på arbejdsmarkedet et par år længere, men jeg var efterhånden så plaget af leddegigt, at smerterne nogle gange gjorde det næsten uoverskueligt at tage på arbejde. Det var jeg nødt til at handle på, og så blev det efterløn. Når jeg kigger tilbage på mit arbejdsliv, så synes jeg egentlig, at jeg har haft det rigtigt godt. Jeg har arbejdet med opgaver, som interesserede mig, og jeg har altid trivedes med dét, jeg har lavet, understreger Tove.

” *Jeg har arbejdet med opgaver, som interesserede mig, og jeg har altid trivedes med dét, jeg har lavet*

Fra Ljørring til Aulum

Undervejs nåede Tove at stifte familie. Hun blev gift, mor til to døtre, mormor til fire børnebørn og senere skilt. – Min mand og jeg blev gift og købte et lille hus i Ljørring i 1974, samme år, som vores ældste datter blev født. Den næste datter kom til i 1976. I 1979 byggede vi et dejligt hus på Bakkedraget her i Aulum, hvor jeg boede frem til skilsmissen i 2002.

Jeg havde ikke lyst til at blive boende på Bakkedraget, så igennem FællesBo fik jeg en god lejlighed i to etager og med den skønneste have her på Anemonevej. Desværre drillede gigten efter en årrække så meget, at den toetagers måtte skiftes ud med min nuværende lejlighed i ét plan. Den er nu også fin – ikke mindst efter min have blev lagt om.

20 år som bestyrelsesformand

Var Tove ikke blevet skilt, var hun aldrig kommet til at arbejde med beboerdemokrati og organisationsbestyrelsesarbejde, fortæller hun.

– Det startede med, at jeg tog med til afdelingsmøde, da jeg var flyttet hertil. Der var et par medlemmer i

bestyrelsen, som gerne snart ville trække sig, så jeg blev opfordret til at stille op. Jeg mente godt, jeg kunne tage en suppleantpost, men det endte i stedet med, at jeg fik flest stemmer. To-tre måneder efter, at jeg blev valgt, sad jeg som formand for afdelingen, og til november kan jeg fejre 20 års formandsjubilæum.

Arbejdet i organisationsbestyrelsen

Selve organisationsbestyrelsesarbejdet startede for Toves vedkommende i 2006. FællesBo var dengang et administrationsselskab, hvor der var to boligselskaber: Herning Boligselskab og Herning Andelsboligforening. – Der var nogle fraktioner i bestyrelserne i de to boligselskaber, som luftede idéen om at overdrage det hele til Lejerbo, og det afstedkom en del uro i beboerdemokratiet. I denne forbindelse blev jeg indkaldt til et møde på Sønderager, og det var her, min interesse for organisationsbestyrelsesarbejdet begyndte.

Den store fusion

– Jeg sad i Herning Boligselskabs bestyrelse, og der skulle man udpege nogle, der skulle sidde i administrationsselskabet FællesBos bestyrelse, så der kom jeg med over efter et par år. På et tidspunkt fik man den glimrende idé, at vi skulle fusionere Herning Boligselskab og Herning Andelsboligforening. Det skulle hedde FællesBo og være en boligorganisation i stedet for et administrationsselskab. Vi gik i gang med alt forarbejdet i 2009 – og i løbet af 2010 var fusionen en realitet.

– Foråret 2010 var virkelig hektisk. Jeg var med, da fusionsaftalen og vedtægterne blev udarbejdet. Det var

møde på møde – plus alt det arbejde, jeg sad og lavede derhjemme. Alt skulle læses, faktatjekkes og tilrettes, for det er vanvittigt vigtigt, at alt er formuleret, så det ikke er til at misforstå, og så der ikke kommer nogle gråzoner, hvor der opstår tvivl. Her havde jeg min force fra revisionsarbejdet og mit arbejde hos skat, for der skal alle formuleringer også være 100 % skudsikre, vurderer Tove.

En fælles kultur

– Efter fusionen var jeg med til at arbejde på at skabe en ny, fælles kultur i FællesBo. At forsøge at finde fælles fodslaw mellem de to boligselskaber, Herning Boligselskab og Herning Andelsboligforening, og skabe et solidt fundament at bygge videre på. De to kulturer var på visse områder ret forskellige, og vi havde et kæmpe fokus på at få det rettet ind, så det blev så homogent, som vi kunne få det. I sådan et arbejde er det vigtigt, at man både er lyttende, kompromissøgende og målrettet. Men jeg synes, at vi kom godt i mål.

FællesBos strategi

– Så er der hele delen, der handlede om udvikling af strategien for FællesBo, hvor vi arbejdede med mission, vision og mål for hele boligorganisationen. Gennem utallige møder og diskussioner i styregruppen og organisationsbestyrelsen fik vi udviklet det FællesBo, vi kender i dag. Det er jeg ret stolt af at have været en del af.

Struktur er vigtig

– Men selv om jeg betragter mig selv som en helt almindelig pige, så har det altid været sådan, at når jeg brænder for noget, så går jeg "all in". Det betyder så også, at jeg har siddet i masser af udvalg. Blandt andet et, hvor jeg foreslog at der skulle udarbejdes nogle forretningsgange for organisationsbestyrelsen. Heldigvis havde vi Gitte Bjerregaard fra administrationen med i udvalget, og hun er noget af en kapacitet. Vi udarbejdede et hjælpemiddel, som gør det nemmere at navigere i bestyrelsesarbejdet, fordi både faste retningslinjer og procedurer er nøje beskrevet. Det var en stor opgave, men til gengæld er det en stor tilfredsstillelse, at dét, vi lavede dengang, fortsat bliver brugt i dag.

– Desuden har vi i organisationsbestyrelsen en årlig kursusweekend, og den har jeg i mange år været med til at arrangere og gennemføre.

Næstformand for organisationsbestyrelsen

I organisationsbestyrelsen sad Tove i mange af årene som næstformand – et par år i Herning Boligselskab og seks år i FællesBo. Formand og næstformand har altid fungeret som et formandskab. Det kræver, at man kan samarbejde med mange forskellige mennesker, og det har hun aldrig haft problemer med. Samtidig er Tove typen, der trives bedst med en afslappet og fri omgangstone, uden at der på nogen måde bliver gået på kompromis med grundigheden og respekten for de forskellige opgaver.

– Hvervet som næstformand har været utroligt spændende og meget givende. Det kræver gensidig tillid

6 skarpe til Tove

Den største begivenhed i dit liv?

Jeg har altid syntes, at det var kæmpestort at blive mor, men den allerstørste begivenhed var alligevel at blive mormor. Og endda til fire.

Dit yndlingssted?

Det er helt klart min have.

Din livret?

Det må være venøbøf eller karbonader.

Din favoritmusik?

Jeg har egentlig ikke nogen favoritmusik. Det går jeg ikke så meget op i. Jeg hører dét, der strømmer ud af radioen på P4.

Din favoritbog?

Nu er det ikke fordi, jeg læser så meget. Det er nok mest ugeblade – og så avisen på iPad'en.

Dit favorit rejsemål?

Det er Bornholm. Jeg elsker Bornholm.

og respekt, og at man kan stole på hinanden og både giver og får informationer, når der er noget. For hvis et formandskab skal fungere, skal der være fortrolighed formandskabet imellem. Er der ikke dét, bliver det virkelig "op ad bakke".

– Efter en lang årrække, hvor alting bare havde fungeret rigtigt godt og til alles tilfredshed, begyndte mit engagement på visse områder dog at dale, og til sidst var min "pyt-knap" bare slidt op. Det betød, at jeg efter 13 år – heraf seks som næstformand – besluttede mig for at forlade bestyrelsesarbejdet, forklarer Tove, og hun fortsætter:

– Men uanset hvad og hvorfor jeg valgte at stoppe for fire år siden, så har jeg aldrig fortrudt, at jeg lod mig involvere i organisationsbestyrelsesarbejdet. Det har været en lang og fantastisk rejse med FællesBo, lige fra tiden før fusionen og frem til 2019.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 231

Nu er det alene afdelingsbestyrelsen, det drejer sig om. Men hvordan oplever Tove, at beboerdemokratiet har udviklet sig gennem årene?

– Det er ikke blevet nemmere! Her i afdelingen oplever vi lidt, at opbakningen til det arbejde, bestyrelsen laver, til dels er skiftet ud med forbehold og spørgsmål omkring de beslutninger, der bliver truffet. Referater fra vores afdelingsbestyrelsesmøder kan beboerne til enhver tid gå ind og finde på FællesBos hjemmeside. Det betyder, at man altid kan gå ind og læse præcist, hvad der er blevet besluttet i bestyrelsen. Så vi stikker intet under stolene. Men tiderne ændrer sig, og det gør folk jo også.

– Her i afdelingsbestyrelsen vil vi gerne have, at beboerne engagerer sig i det, der sker. Tager lidt ejerskab for stedet og deltager i afdelingsmøderne. Men man skal jo også have lov til "bare" at bo her. Det er også meget vigtigt.



– Vi har lavet en Facebook side for vores afdeling. Her lægger vi informationer ud om det, der sker i afdelingen. Der kan være oplysninger fra viceværten eller inspektøren. Beboerne kan også selv skrive meddelelser til siden, og vi er to administratorer, som sørger for at siden fungerer, er opdateret og at vi alle holder en pæn og sober tone, siger Tove.

– Sidste år tog Lars og Ebbe fra "Mennesket i Midten" initiativ til, at der for alle FællesBos afdelinger her i Aulum blev arrangeret nogle faste gåture på forskellige ruter rundt i Aulum. Lars og Ebbe var med de første seks gange, og siden er det så primært mig, der er kontaktperson for gruppen. Vi mødes hver onsdag kl. 10 nede ved Krolfklubbens klubhus, og så er vi en god, lille flok, der går en god tur. Jeg laver et par kander kaffe og sørger for småkager, som vi kan hygge os med efter gåturen.

Tid til andre interesser og opgaver

Efter Tove stoppede på arbejdsmarkedet fik hun mere tid til overs. Det betød, at det var vigtigt at sætte fokus på nogle andre interesser. Én af dem var bestyrelsesarbejdet i en lokalgruppe under Gigtforeningen, hvor Tove var aktiv i 11 år, men her stoppede hun tidligere på året. Heldigvis er der andre ting, som optager hende.

– Jeg elsker at se sport i fjernsynet – især håndbold og skiskydning – men også andre sportsgrene, og der har virkelig været meget forskelligt her hen over hele sommerperioden. Jeg kan heller ikke undvære mit håndarbejde. Især strikketøjet, som jeg nyder at sidde og nørkle med. Det er også vigtigt for mig at holde god kontakt med familie, venner, veninder og tidligere arbejds- og bestyrelseskolleger. Sidst, men ikke mindst, er der min have. Da jeg boede ovre i den anden lejlighed her på Anemonevej, havde jeg den dejligste have, og den savnede jeg meget, da jeg flyttede herover. Men for nogle år siden lavede min svigersøn og mine døtre min have om for mig, og nu er den bare superdejlig, og jeg bruger rigtig meget tid derude.



Renoveringen af 285 boliger på Sønderager blev skudt godt i gang

Torsdag 31. august fejrede beboere, håndværkere og FællesBo, at renoveringen af 285 boliger på Sønderager nu er startet godt op.

Der er gang i renoveringerne hos FællesBo i disse år. Turen er nu kommet til Sønderager i det vestlige Herning. Arbejdet har været længe undervejs. Men endelig torsdag den 31. august kunne FællesBo officielt sætte gang i renoveringen. En god flok beboer fra afdelingen var mødt op til fejringen med pølser og sodavand på plænen ved afdelingens petanquebane i et flot sensommer-vejr.

Inden FællesBos formand Finn Stengel Petersen svingede hammeren, fortalte han lidt om processen:

– Det er nu over 50 år siden, Sønderager blev opført, og selv om boligerne dengang efter standarden var meget moderne, så trænger de nu til renovering. Det stod faktisk allerede klart for over 10 år siden, hvor FællesBo ansøgte Landsbyggefonden om støtte til at fremtidssikre afdelingen.

Så det har været en lang proces. At renovere med støtte fra Landsbyggefonden er ikke noget man gør på én dag. Men nu er vi her, og det skal vi glæde os over."

Stor omvæltning at flytte

Finn Stengel Petersen forsikrede, at FællesBo gør alt, hvad der er muligt for at finde gode genhusninger til alle.

– For jer beboere, kan jeg forestille mig, at det, at I skal flytte ud af jeres boliger, mens de renoveres, er en ting, som fylder utroligt meget. Det er sin sag at skulle tømme sin bolig og flytte i en midlertidig bolig i en periode. En bolig man måske har boet et helt liv i. Det er ikke en nem sag.

Fakta om renoveringen af afd. 106 Sønderager

Renoveringen finansieres med penge fra Landsbyggefonden, FællesBo og Herning Kommune. Den samlede renoveringsudgift ligger på ca. 430 mio. kr. Afdelingen får efter renoveringen 276 lejemål. Boligerne totalrenoveres med blandt andet nye køkkener og badeværelser og udskiftning af alle vand-, varme- og elinstallationer.



Fælles Fremtid

FællesBo renoverer over en årrække omkring 2000 af organisationens 5000 boliger.

Projekterne er samlet under navnet Fælles Fremtid, og du kan i hvert nummer af 'Til enhver Lejlighed' læse nyheder om og status på, hvordan de forskellige projekter skrider frem.

Projektlederne fortæller:

Afd. 016 Sjællandsparken

Renoveringen af Sjællandsparken kører planmæssigt. Håndværkerne fra Poul Pedersen er godt i gang med opbygning af de nye boliger i blok 1. Se billeder fra renoveringen på fællesfremtid.dk.

Afd. 019 Mindeparken

Mindeparkens renovering har været udbudt som totalentreprise, og vi har fået bud ind fra tre totalentreprenører, som i forvejen var blevet prækvalificeret. Der pågår nu en forhandlingsrunde, hvor FællesBo afklarer projektet individuelt med de tre entreprenører for at finde den bedste til opgaven. Efter planen skulle FællesBo have den endelige entreprenør på plads til november i år.

Afd. 021 Gormsvej

FællesBo har udfordringer med at få enderne til at nå sammen på Gormsvej. Udfordringerne viser sig primært i den måde etageadskillelserne er konstrueret på, da de blev opført kort efter 2. Verdenskrig, hvor der var mangel på materialer. Etageadskillelserne blev udført med et såkaldt baumedæk. Et baumedæk består af teglstensblokke med kun ganske få armeringsjern. For at sikre mere stabile bygninger i dag, skal de stabiliseres mere, end vi havde regnet med i første omgang, hvilket også bliver dyrere. FællesBo arbejder på at finde den bedste løsning, så vi kan komme videre og få startet op på renoveringen så hurtigt som muligt.

Afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej

Renoveringen af Valdemarsvej og Thyrasvej kører planmæssigt. De første beboere flyttede ind midt i august i blok 1, og snart flytter næste hold ind i blok to – det sker midt i oktober. Håndværkerne fra NORDSTERN er godt i gang med opbygning af de nye boliger i blok 3 og 4 og er startet op på nedrivning i blok 5. Se billeder fra renoveringen på fællesfremtid.dk.

Afd. 104 Fredhøj

Arbejdet med Fredhøjs renovering går planmæssigt. Arkitekt- og ingeniørfirmaet Norconsult, som er rådgiver på Fredhøjs helhedsplan, har sammen med FællesBo fuld gang i projekteringen. Ud fra input fra renoveringsudvalget og beboerne justeres og optimeres projektet, så vi kan få alle ender til at hænge sammen.

Afd. 106 Sønderager

Renoveringen på Sønderager er startet godt op, og håndværkerne fra Egil Rasmussen er kommet godt i gang hen over sommeren. Se billeder fra renoveringen på fællesfremtid.dk.

Afd. 107 Porshøj

Porshøjs renovering har været i udbud som totalentreprise. NCC vandt entreprisen. Opbygningen af byggepladsen er i gang, og håndværkerne starter op først i november på Porsvænget 1,3,5 og 7.

Afd. 230 Kløvervej og Markvænget, afd. 233 Rosenvænget, afd. 401 Vestparken og afd. 530 Vestergade

Der er udarbejdet foreløbige helhedsplaner for de fire afdelinger. Landsbyggefonden besøgte i november Kløvervej, Markvænget og Vestparken. Rosenvænget og Vestergade fik besøg af Landsbyggefonden den 11. april. Det var gode besøg, og fonden godkendte, at vi arbejder videre med projekterne og udarbejder en endelig helhedsplan for alle fire afdelinger.

Læs mere...
om de forskellige
helhedsplaner på
www.fællesfremtid.dk



Det sker i bestyrelseslokalet

HUSK

hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde, kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på www.faellesbo.dk.



Kalenderen siger oktober, og efter en virkelig dejlig september vinder efteråret nu mere og mere indpas. Efteråret kan nu også noget, og vi er mange, som går og nyder de smukke gyldne farver, som denne årstid byder på. For organisationsbestyrelsen har sensommeren vanen tro været en af årets travle perioder.

Årets afdelingsmøder veloverståede

Med deltagelse i de 84 afdelingsmøder, som har fundet sted i august og september, har vi fået et godt og brugbart indtryk af, hvad der rører sig i de forskellige afdelinger og i FællesBo generelt. Mange afdelinger har i år oplevet en lidt større huslejestigning end normalt. Det har primært tre årsager: Administrationsbidraget er steget, flere udgifter til ejendomsfunktionærer og renholdelse og endelig krav fra Landsbyggefonden om, at der skal henlægges til 30 år frem i tiden.

Nogle af de populære emner på møderne i år har været muligheder for ladestandere og spørgsmålet om hund og kat. Emner, som kan samle mange, og som mange har en holdning til. Disse input og ytringer fra jer beboere på møderne, giver os en masse erfaringer, som vi tager med hjem i bestyrelseslokalet til videre diskussion.

Velkommen til nyvalgte

Er du nyvalgt til en afdelingsbestyrelse, eller har din afdeling oprettet en helt ny afdelingsbestyrelse vil vi gerne byde dig hjertelig velkommen. Du skal nu til at tage hul på beboerdemokratiets verden, og det kan måske virke lidt overvældende. Det er der heldigvis gode råd for. Her hos FællesBo holder vi en introduktionsaften, hvor du får en introduktion til det mest basale i bestyrelsesarbejdet. BL (Danmarks Almene Boliger) har også kurser, som du kan melde dig på.

God dialog med Herning Kommune

Siden sidst har vi haft flere møder med Herning Kommune. Det årlige styringsdialogmøde fandt sted først i september og i skrivende stund kan vi se frem til et planlagt kvotemøde den 20. september, hvor vi skal have en god snak om, hvilke muligheder der kan blive for nye almene boliger i de kommende år.

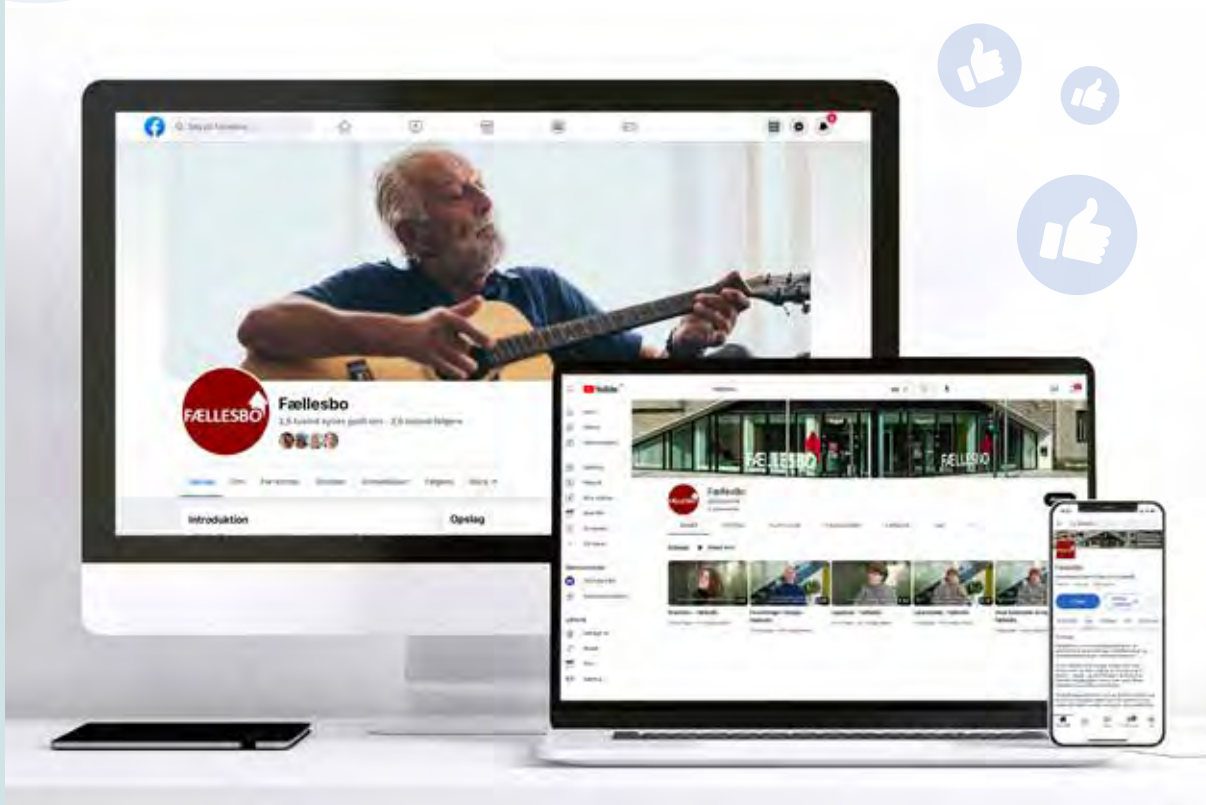
Midt i august havde formand Finn Stengel Petersen og direktør Peter Bøgebjerg Mortensen desuden fornøjelsen af at byde borgmester Dorte West og kommunaldirektør Erik Hattens på en kop kaffe på kontoret i Nygade. Snakken gik ivrigt omkring FællesBos renoveringer, udviklingen af FællesBo og ikke mindst det boligsociale arbejde, som 'Plads Til Forskel' udfører. Herning Kommune er en meget vigtig medspiller i det, vi foretager os i FællesBo – både på det administrative og politiske plan. Derfor er det vigtigt for os at have et godt samarbejde med kommunen, hvor vi åbent kan snakke om tingene. Og et møde som dette, hvor borgmesteren kommer rundt og snakker med kommunens virksomheder ansigt til ansigt fungerer virkelig godt. Snakken bliver bedre, og vi kommer mere i dybden, end ved de årlige mere strukturerede møder hos kommunen.

Til slut vil vi gerne slå et slag for udvalgsarbejdet, som også pågår løbende under organisationsbestyrelsen. Vores udvalg fra sidste år fortsætter, og de nye medlemmer, som blev valgt ind i bestyrelsen i maj har fået pladser i de udvalg, som interesserer dem mest, og hvor det gav bedst mening.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

Følg FællesBo på Facebook, LinkedIn og YouTube



Uanset om du er til nyheder, artikler, video, billeder eller konkurrencer, så følg FællesBo på de forskellige kanaler.

Du er meget velkommen til at “dele” og “like” vores opslag og videoer.



Vi glæder os til at se dig online!

facebook

YouTube

LinkedIn

På mit bord lige nu



Midt i august nåede vi en vigtig milepæl. Den 15. august blev nemlig dagen, hvor de første beboere kunne flytte tilbage i nyrenoverede boliger i afd. 024 på Holtbjerg.

Renoveringerne fylder meget i alle afdelinger i administrationen. Afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej har været i gang siden sidste sommer. Afd. 016 Sjællandsparken er efterhånden også rippet for alt, og genopbygningen er i gang. På Sønderager holdt vi sidst i august første hammer slag for at markere opstarten her, og sidst på året gælder det Porshøj. 2000 boliger, som skal renoveres, er en stor mundfuld.

Det giver sig selv, at projektlederne og genhusningsrådgiverne har travlt, men det smitter i den grad af på hele organisationen. Selv om mange af de renoverede boliger bliver tildelt de tidligere beboere, som har været genhuset, så er der stadig et stort antal boliger, som nu skal lejes ud via ventelisten. En opgave, som vi bruger en del krudt på. Den 25. september åbnede vi blandt andet dørene for de renoverede boliger på Valdemarsvej, og det var godt at opleve, at mange af jer kiggede forbi for at se resultatet. Du vil løbende få mulighed for at opleve boligerne i takt med, at de bliver færdige.

Her i administrationen har august og september også stået i afdelingsmødernes tegn, og tiden er især travl for vores serviceinspektører, som har forberedt møderne for alle afdelinger – og for vores tekniske sekretær Heidi, som har ansvaret for at sende indkaldelser, huskere og efterfølgende referater ud til alle FællesBos næsten 5.000 husstande.

Et andet emne, jeg gerne vil fremhæve her fra administrationen, er arbejdet med fondsansøgninger. Projektleder Camilla Bjørn har igennem det sidste års tid brugt en del krudt på at søge forskellige fonde til nye og eksisterende projekter i samarbejde med beboerne og medarbejdere i drift- og projektafdelingen. Projekter som støtter op om bæredygtig drift og beboerliv.

Det er lykket at opnå støtte til en grøn oase på Holtbjerg fra Nordea-fonden og EU-støtte til test af et intelligent energistyringssystem i en del af de renoverede boliger i afd. 024. Flere projekter er på trapperne, og det er dejligt, når det lykkes og er med til at føre FællesBo ind i en mere bæredygtig fremtid.

Sidst men ikke mindst vil jeg gøre lidt reklame for Lars og Ebbe, som driver FællesBos socialfaglige projekt 'Mennesket i Midten'. Vi har det seneste år været ramt af de højeste prisstigninger i årtier. Alt er bare blevet dyrere og dyrere. Heldigvis ser det ud til, at inflationen nu tager en smule af, og at priserne forhåbentligt snart normaliseres.

Er du bekymret for din økonomi og har mistet overblikket, kan Lars og Ebbe måske hjælpe. Lars og Ebbe kan ikke yde økonomisk hjælp direkte, men de kan hjælpe med at lægge et budget, give dig et overblik over din økonomiske situation og undersøge dine muligheder for boligstøtte – gerne inden problemerne vokser sig for store.

Læs mere om Lars og Ebbe på faellesbo.dk og find dem også på Facebook, hvor de netop har oprettet deres egen side og lægger løbende gode råd om økonomi og spareråd op.

Venlig hilsen
Peter Bøgebjerg Mortensen



FællesKryds







Vind tre fine LED-bloklys til den mørke tid

Løs krydsordet og deltag i konkurrencen om tre fine LED-bloklys.

Krydsordsløsningen skal være os i hænde senest 20. november 2023.
Send løsningen til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning i en kuvert mærket 'Krydsord'. Eller send løsningen på en mail til kans@faellesbo.dk.
Vinderen får direkte besked, og løsningsordet kan læses i næste udgave af 'Til enhver Lejlighed'. Præmien er tre LED-bloklys til en værdi af ca. 200 kr.
Præmien kan ikke ombyttes til penge. Ansatte ved FællesBo må ikke deltage i konkurrencen. Løsningen på krydsordet i juni var: Rækkehus.

Vinder af krydsordet
i "Til enhver Lejlighed"
i juli var:
Julie Christensen
fra Kibæk.

								3 2023	SKABTE	HJERNE- KURVE	GRUND- STOF	550	BUNKE	KILO	PUKLE		
								VIDEN									
								REDE- LIGT					LÆSE- STØTTE FURE				
								JEG	6			VED FRUGT				7	
								SPANIEN		VEJ- FÆLLE ORDRE				GRAM DEKADE			
								NÆSTE			NYDE- LIGE STEMME						
													PATINA FRUG- TER			8	
	JOB	PRAE- STERE	FISK	GRAM	FINDES 2	LAB	GRINER	SINGU- LARIS ANNO									
	PÅHIT							VULKAN DES- SERT					FRØ LÆRE				
	ANMO- DET				MENE SKY			BLOM- STER DYR									BRIK ER KLAR OVER
	LARGE	BORD- KLÆDER GUF					RØNNE PRIK- KER						FORE- STILLING INSTRU- MENT				
	LAGDE PÅ KØL					KÆP MEDIE- HUS						GIVER SLUT- ORD					1
	STÆVNE	4															
	HOLDE MUND				FOR- NAVN VALUTA												SMALL HJUL- DEL
	BØJER																
	FØR L	BABY- UDSTYR ØJNE				VÆGT- FORK. DRIK											
	NORDISKE GUDER				OPFØRTE REX								LÆNGERE RUTE UBE- KENDT				5
	TALERE							BAG- VÆRK									

Kunne du tænke dig en nyrenoveret bolig på Holtbjerg?



På Holtbjerg – lige overfor herningCentret – renoverer FællesBo afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej. Afdelingen består elleve blokke fordelt rundt i området. Renoveringen er delt op i etaper med forskellige indflytningsdatoer frem til slutningen af 2026.

I afdelingen findes boliger med 1 rum helt op til 5-rums boliger, som har et boligareal på 49-115 m². Kendetegnende for alle boliger er, at de er lyse og lækre med masser lysindfald fra de store vinduer. Hver bolig har egen altan, entré, badeværelse, køkken/alrum og et eller flere separate værelser.

Boligerne er udstyret med køle-/fryseskab, indbygningsovn, induktionskogeplade, vaskemaskine, tørre-

tumbler og skabe i værelserne. Der er desuden klargjort til, at man kan installere en opvaskemaskine i køkkenet.

Til hver bolig hører et kælderrum. Der er parkeringspladser lige neden for opgangene, og der er mulighed for leje af garage og ekstra kælderrum.

Der bliver løbende boliger ledige til udlejning



Ønsker du at høre mere og evt. blive skrevet op til en bolig, er du velkommen til at kontakte Boligbutikken på 96 26 58 58.